

## Schéma de Cohérence Territoriale

### Document d'Orientations et d'Objectifs ANNEXES CARTOGRAPHIQUES

Approuvé par délibération le 03/07/2019

Vu pour être annexé à la nouvelle délibération  
du Comité Syndical en date du 11/12/2019  
en vertu de l'article L143-25 du code de l'urbanisme



Syndicat Mixte  
**FLANDRE  
ET LYS**

**SCOT**  
de Flandre  
et Lys



**AGENCE**  
D'URBANISME & DE DÉVELOPPEMENT  
Pays de Saint-Omer - Flandre Intérieure



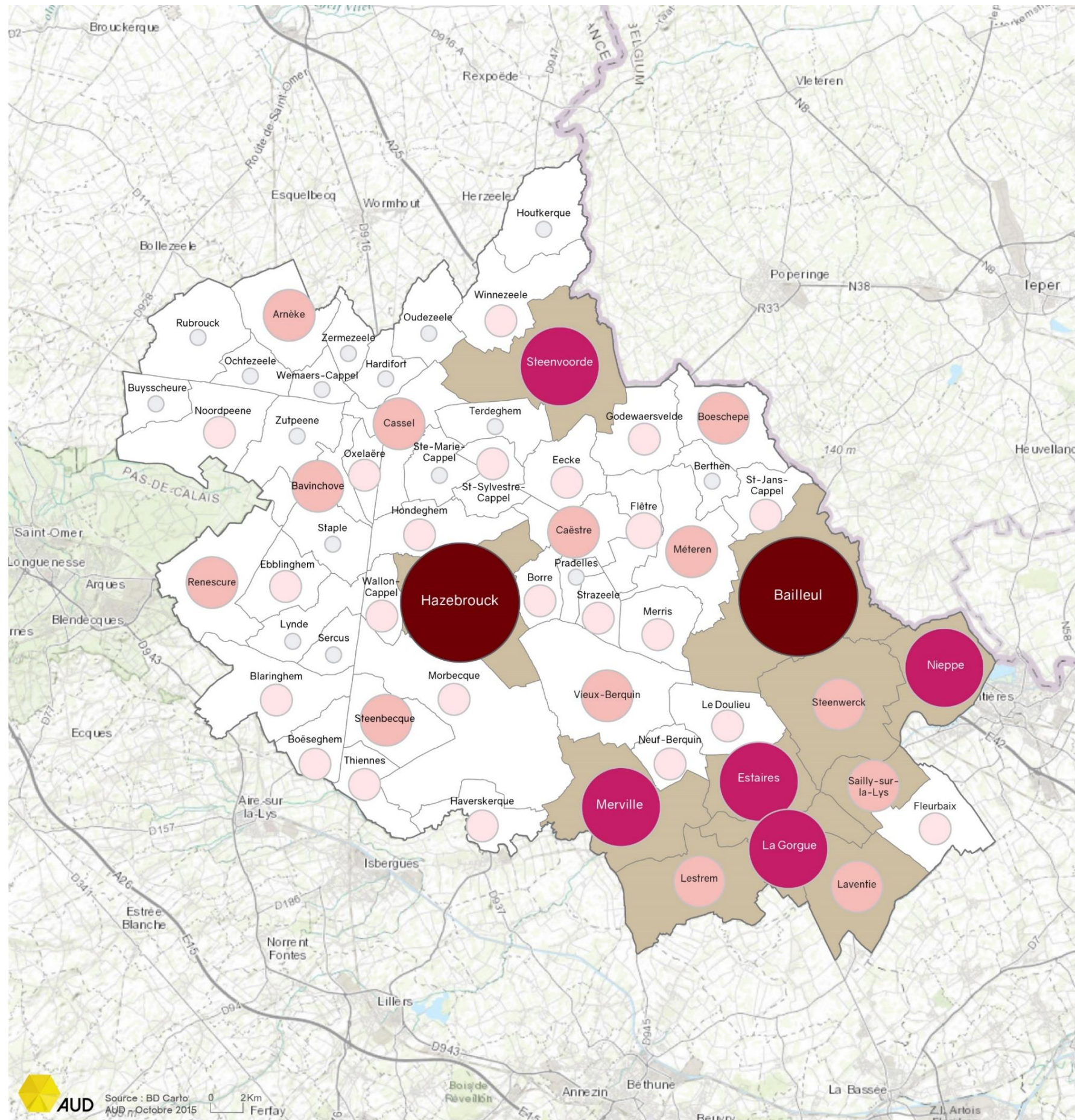
## SOMMAIRE

Cartes	Pages
Armature territoriale	P.3
Améliorer l'accessibilité du Cœur de Flandre	P.4
Valoriser la complémentarité des infrastructures majeures au services du développement économique	P.5
Assurer les complémentarités économiques internes au territoire	P.6
Valoriser le potentiel touristique du territoire	P.7
Mettre en réseau l'offre touristique locale	P.8
Assurer un développement commercial harmonieux	P.9
Assurer l'adaptation du territoire dans un contexte de changement climatique : Mieux anticiper la gestion des risques et préserver la ressource en eau	P10
Préserver les sites naturels majeurs : Eviter l'urbanisation des ZNIEFF de type1	P.11
Préserver les sites naturels majeurs : Assurer la préservation des zones humides conformément aux règlements du SDAGE et des SAGE	P.12
Poursuivre les démarche en faveur de la reconquête de la biodiversité	P.13
Assurer la préservation des qualités paysagères de la Plaine de la Lys	P.14
Assurer la préservation des qualités paysagères de l'Houtland	P.15
Assurer la préservation des qualités paysagères des Monts	P.16
Assurer la préservation des qualités paysagères des Franges de l'Audomarois	P.17
Assurer la préservation des qualités Paysagères de la Flandre et Lys	P18
Carte d'enjeux par commune	P.19





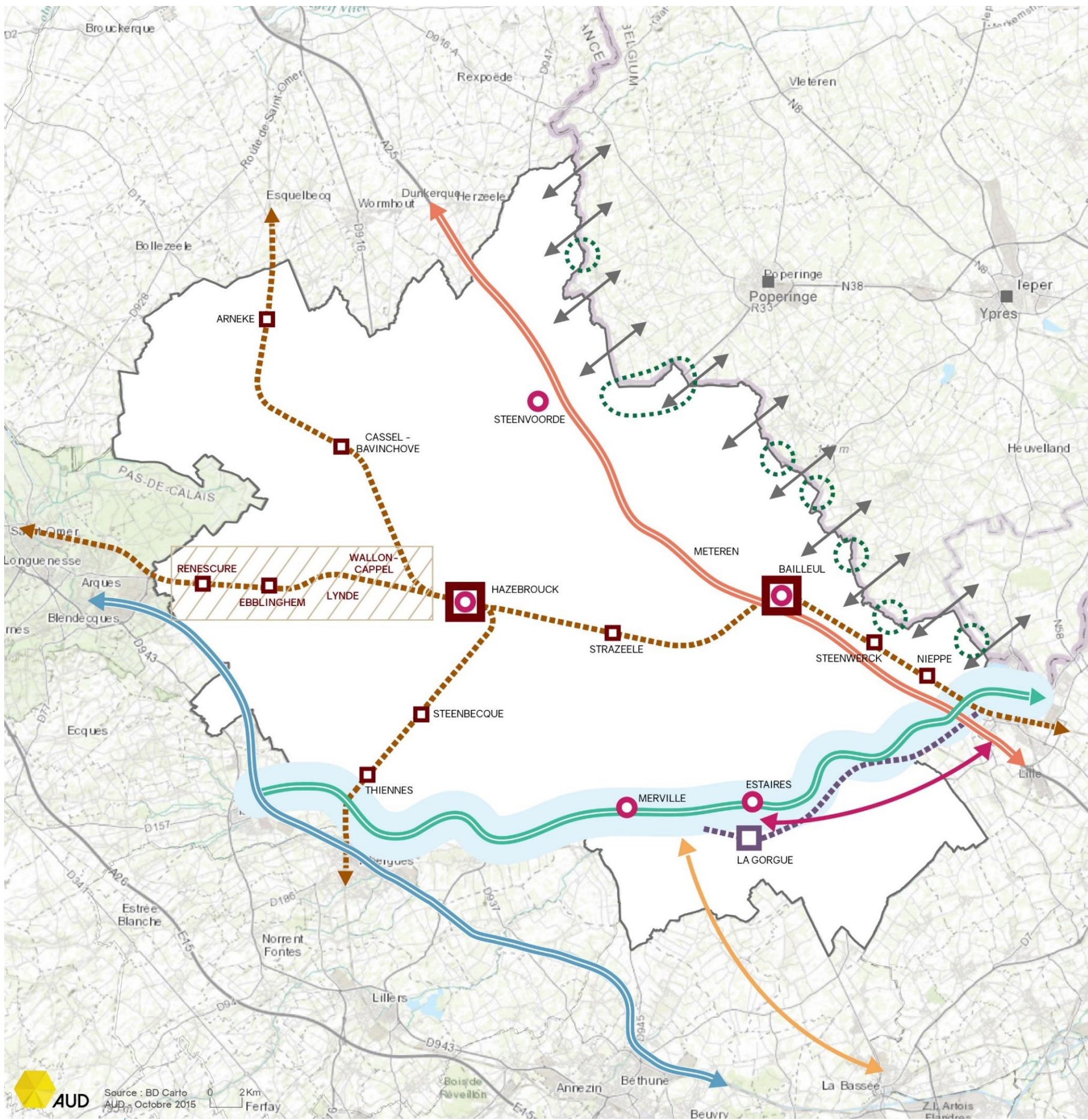
# ARMATURE TERRITORIALE



-  Pôles urbains
-  Pôles principaux
-  Pôles intermédiaires
-  Pôles de proximité
-  Pôles de vie
-  Communes soumises à l'article 55 de la loi SRU







**ORIENTATION I :  
 AMÉLIORER L'ACCESSIBILITÉ DU COEUR  
 DE FLANDRE**

**Objectif 1.1 : Valoriser la dorsale ferroviaire**

- Aménager les gares et haltes gares et améliorer leur accessibilité

**Objectif 1.2 : Assurer le désenclavement de la vallée de la Lys**

- Améliorer les liaisons avec le bassin minier via le contournement routier de la Bassée
- Améliorer les liaisons routières vers l'A25 depuis Estaires-La Gorgue
- Valoriser la vocation fret de la voie ferrée de la vallée de la Lys
- Aménager une liaison douce continue le long de la Lys
- Conforter la vocation touristique de la Lys et étudier le potentiel de développement du transport de marchandise

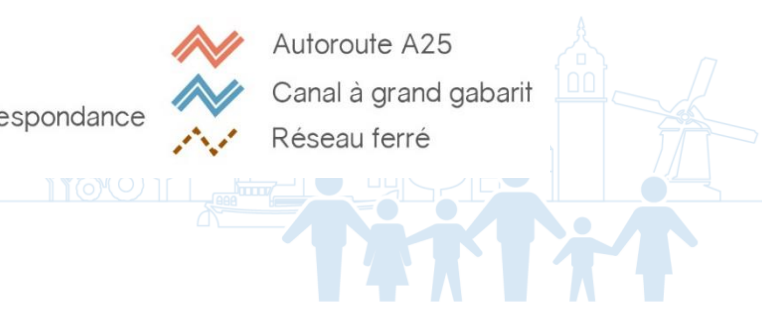
**Objectif 1.3 : Valoriser la position du territoire sur l'axe Est-Ouest**

- Valider le tracé et réaliser le contournement Renescure-Hazebrouck
- VILLAGE Requalifier les traversées de villages suite au contournement

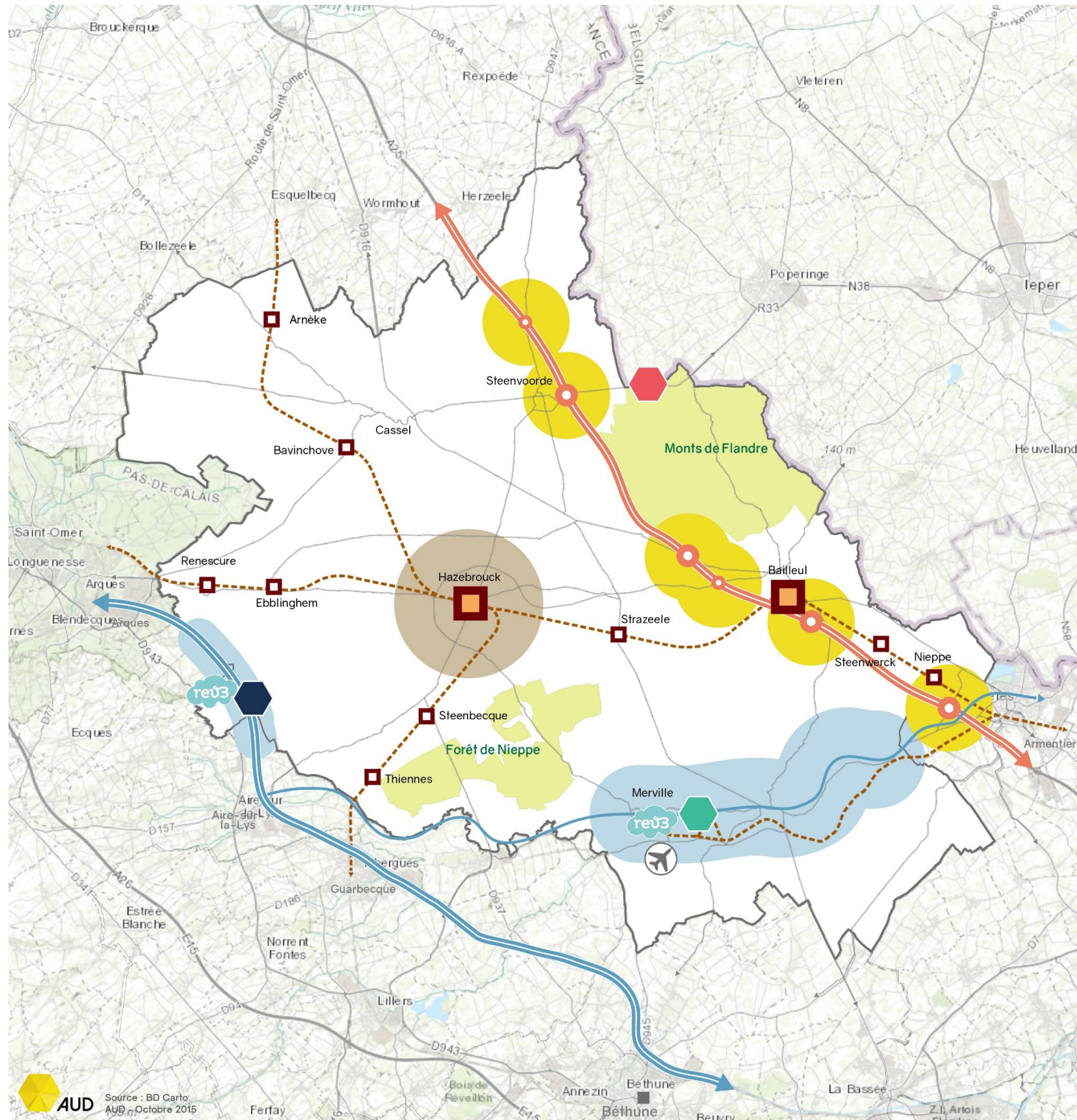
**Objectif 1.4 : Améliorer les connexions avec la Belgique**

- Créer des liaisons transfrontalières en transports collectifs et aménager des hubs transfrontaliers
- Valoriser et qualifier les différentes portes d'entrées avec la Belgique

- Gare routière
- Pôles de correspondance
- Autoroute A25
- Canal à grand gabarit
- Réseau ferré













**ORIENTATION 2 :  
 VALORISER LA COMPLÉMENTARITÉ DES  
 INFRASTRUCTURES MAJEURES AU SERVICE  
 DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**



**Objectif 2.1 : Aménager l'axe Lys-Canal**

-  Secteurs privilégiés de développement des zones d'activités structurantes
-  Mettre en oeuvre la TRI autour du projet Eura Industry Innov et de la reconversion du site Arc
-  Assurer la reconversion industrielle du site Arc à Blaringhem (43 ha en renouvellement urbain)
-  Développer l'entreprise Roquette, premier site industriel du territoire (80 ha)

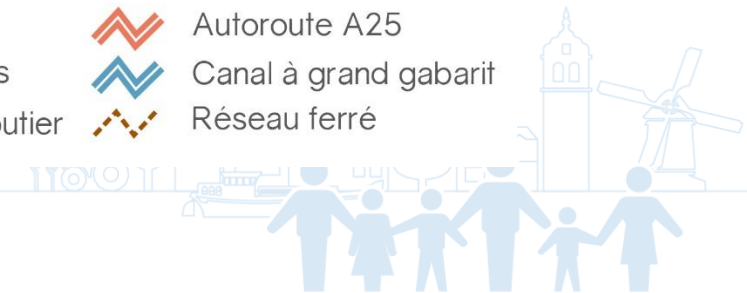
**Objectif 2.2 : Aménager les zones d'activités structurantes autour de la dorsale ferroviaire**

-  Aménager 30 à 40 hectares de zones d'activités structurantes autour du pôle d'Hazebrouck
-  Intégrer la fonction économique des pôles gares dans la définition des projets urbains

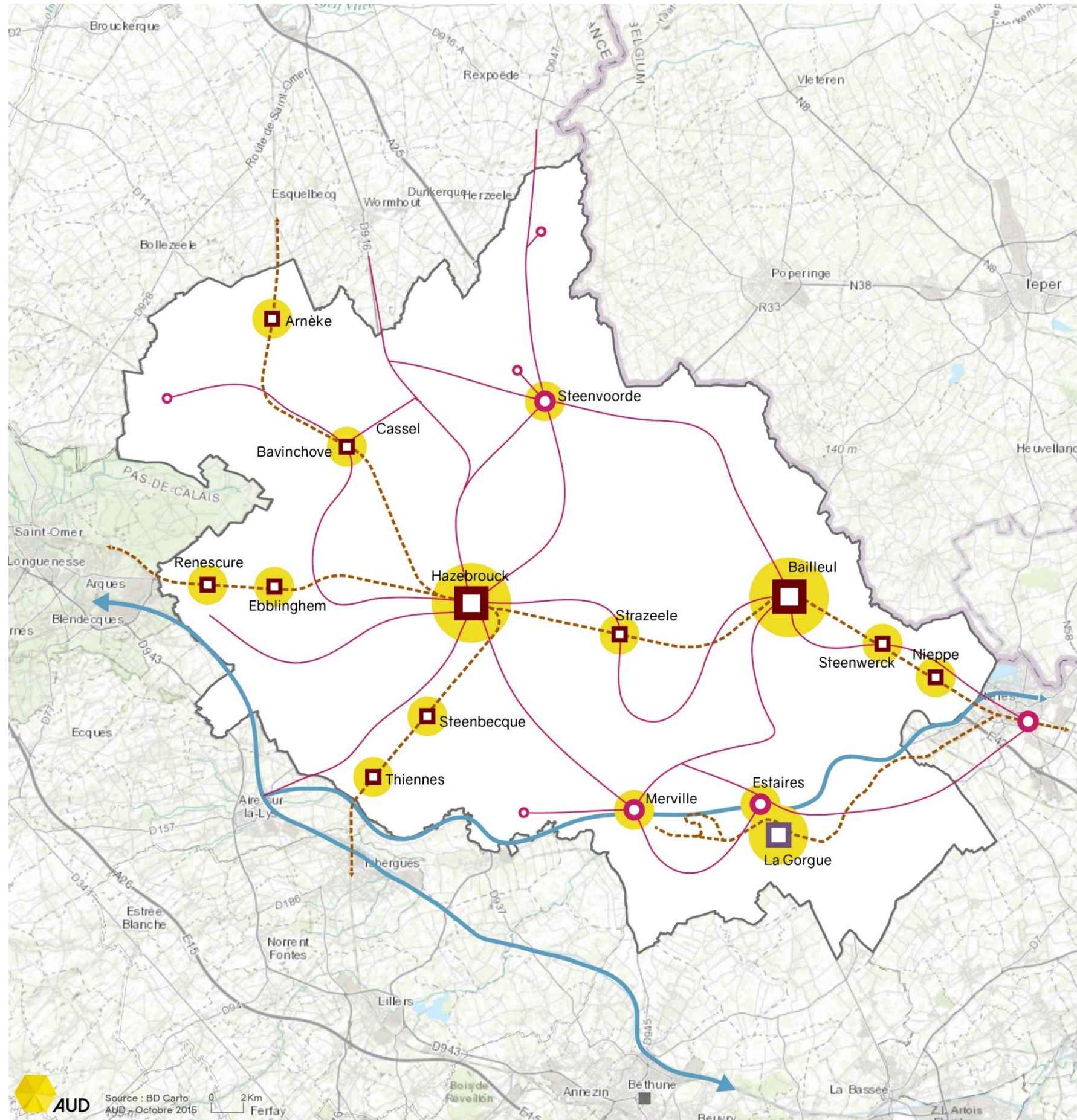
**Objectif 2.3 : Aménager les zones d'activités structurantes le long de l'A25**

-  Secteurs privilégiés de développement des zones d'activités structurantes en garantissant leur insertion et qualité paysagères
-  Permettre le développement et la requalification des zones d'activités présentes au sein du site inscrit / requalifier le site de Calicanes

-  Aérodrome
-  Autoroute A25
-  Haltes ferroviaires
-  Canal à grand gabarit
-  Échangeur autoroutier
-  Réseau ferré












**ORIENTATION 3 :  
 ASSURER LES COMPLÉMENTARITÉS  
 ÉCONOMIQUES INTERNES AU TERRITOIRE**

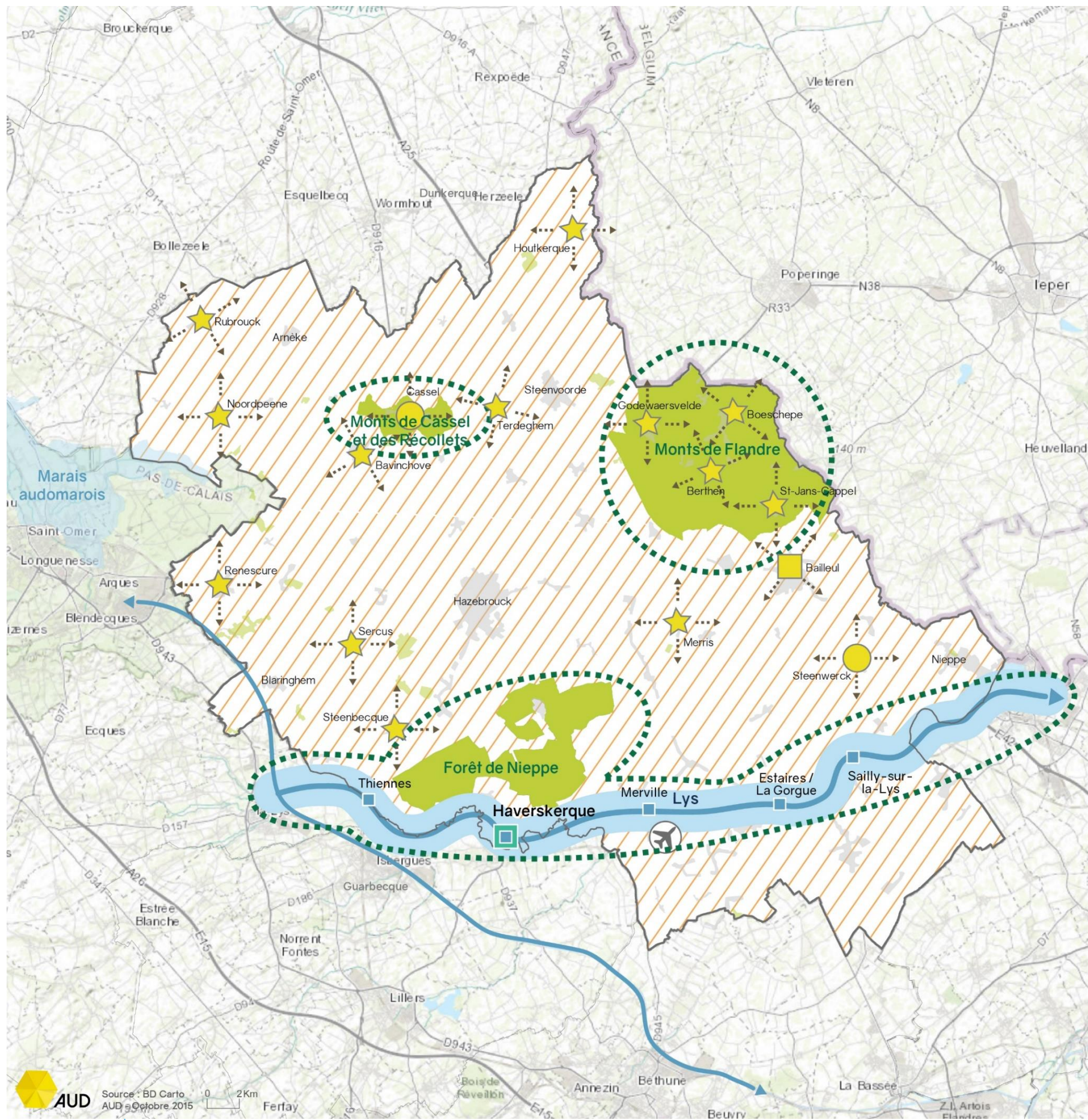
**Objectif 3.3 : Exploiter le potentiel de développement d'activités artisanales autour des haltes ferroviaires et des pôles de correspondance des transports collectifs**

 Analyser les opportunités de développement d'activités économiques à proximité des haltes gares et pôles de correspondances des transports collectifs

-  Haltes ferroviaires
-  Pôles de correspondance
-  Gare routière
-  Réseau ferré
-  Lignes de bus interurbaines










**ORIENTATION 4 :  
 VALORISER LE POTENTIEL TOURISTIQUE  
 DU TERRITOIRE**

**Objectif 4.1 : Concilier développement  
 touristique et préservation de l'environnement**

 Poursuivre le développement touristique des Monts de Flandre, de la Lys et de la forêt de Nieppe dans le respect de la qualité environnementale des milieux

**Objectif 4.2 : Valoriser la Lys et la présence  
 de l'eau**

-  Poursuivre le développement des activités nautiques, notamment autour de la base d'Haverskerque
-  S'inscrire dans une dimension interterritoriale
-  Intégrer le lien à l'eau dans la conception des projets urbains







**Objectif 4.3 : Valoriser les activités  
 aéronautiques**

 Développer les activités touristiques autour de la base Eolys

**Objectif 4.4 : Valoriser les sites patrimoniaux  
 et culturels**

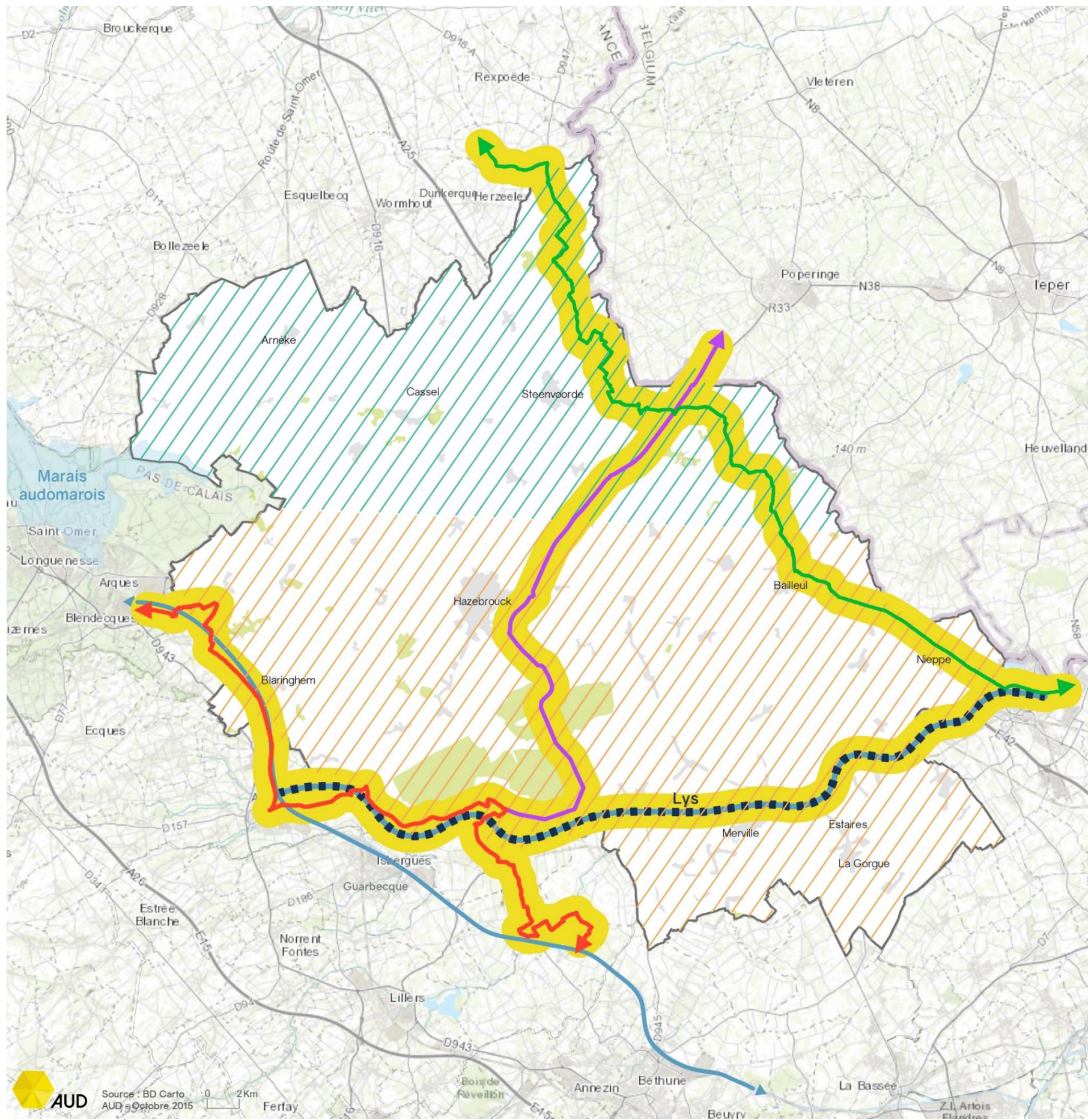
 Assurer la mise en réseau des équipements culturels

**Objectif 4.5 : Renforcer l'hébergement  
 touristique**

-  Diversifier l'offre d'hébergements touristiques / Autoriser la réhabilitation à des fins touristiques des anciennes exploitations agricoles et du patrimoine rural
-  Musées > 20 000 visiteurs / an
-  Village patrimoine
-  Belfroi de Bailleul - site UNESCO
-  Port de plaisance d'Haveskerque
-  Patrimoine naturel









## ORIENTATION 5 : METTRE EN RÉSEAU L'OFFRE TOURISTIQUE LOCALE

**Objectif 5.1 : S'inscrire dans le réseau de grands axes européens, nationaux et régionaux de voies cyclables**

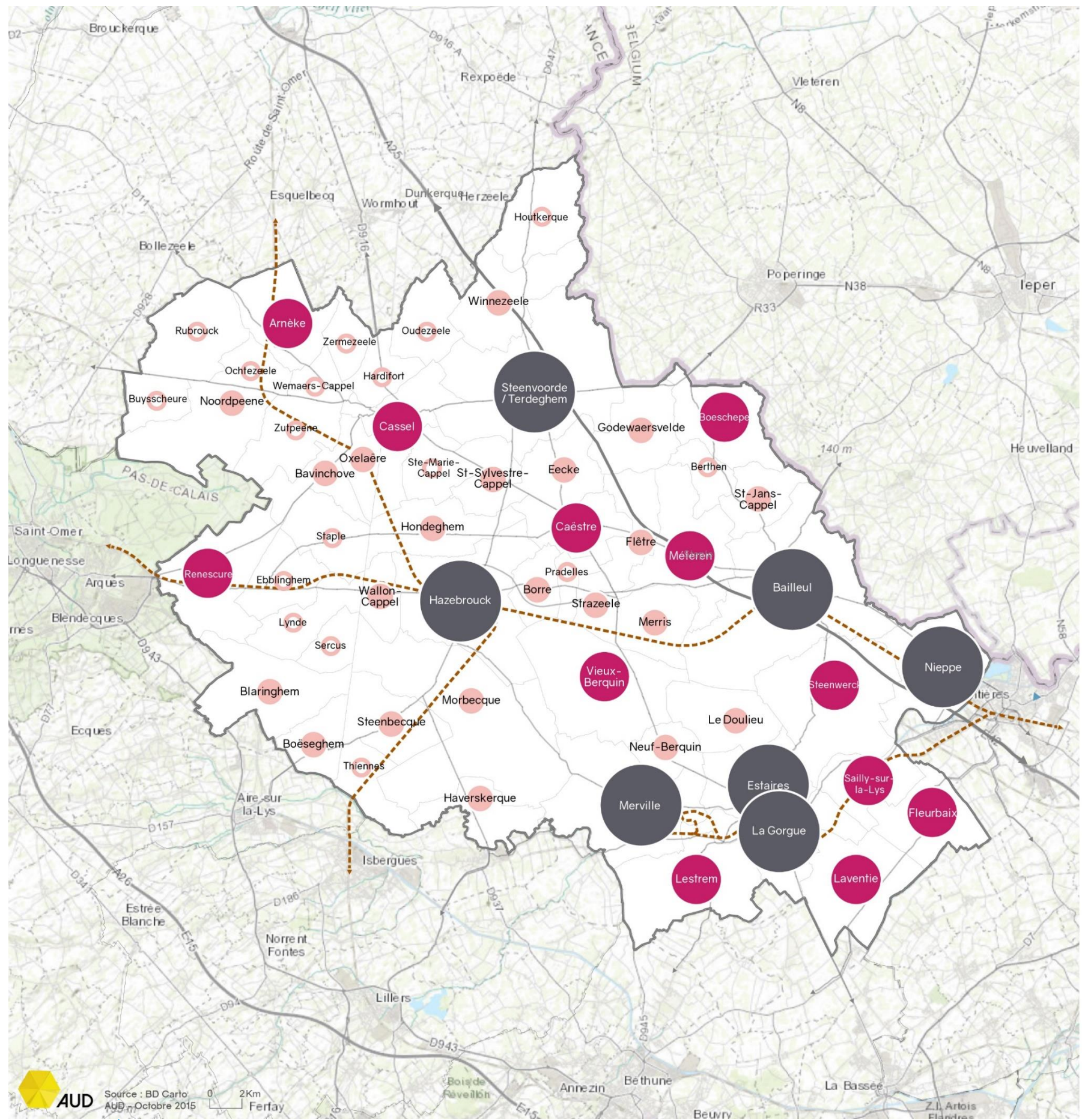
-  Poursuivre le développement touristique des Monts de Flandre, de la Lys et de la forêt de Nieppe dans le respect de la qualité environnementale des milieux
-  Liaison Merville-Hazebrouck-Belgique
-  Véloroute des Flandres
-  Véloroute des Marais
-  Liaisons cyclables le long de la Lys

**Objectif 5.2 : Développer les liaisons douces et l'offre de randonnées**

-  Valoriser les sentiers de randonnées existants
-  Développer l'offre au sud du territoire











**ORIENTATION 6 :**  
**ASSURER UN DÉVELOPPEMENT**  
**COMMERCIAL HARMONIEUX**

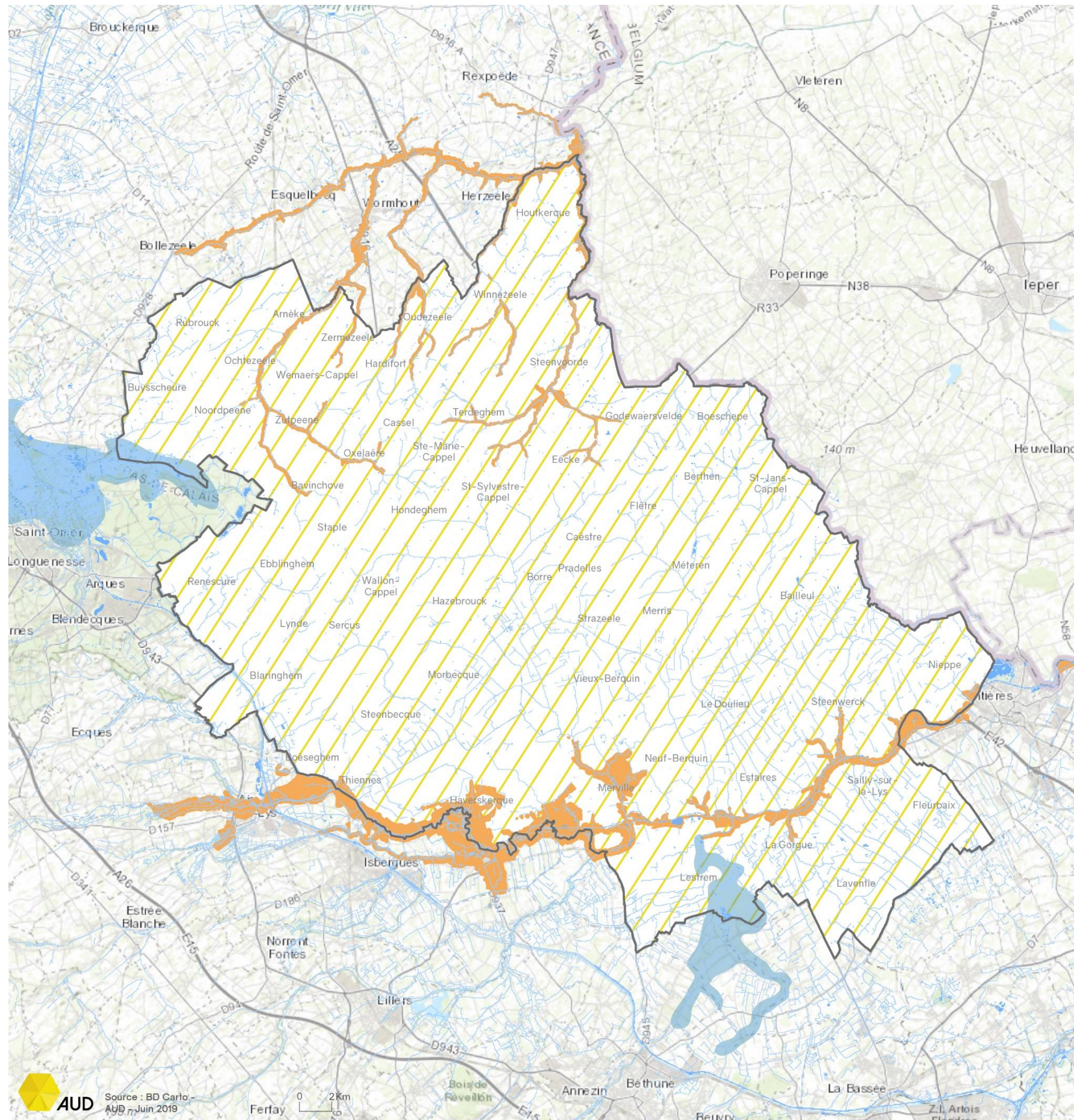
**Objectif 6.1 Définir les centralités comme les lieux prioritaires de création de commerces**

Les polarités commerciales identifiées :




-  Pôles commerciaux majeurs
-  Pôles de proximité
-  Pôles d'hyper-proximité
-  Pôles de vie







**ORIENTATION II :  
 ASSURER L'ADAPTATION DU TERRITOIRE  
 DANS UN CONTEXTE DE CHANGEMENT  
 CLIMATIQUE : MIEUX ANTICIPER LA  
 GESTION DES RISQUES ET PRÉSERVER LA  
 RESSOURCE EN EAU**

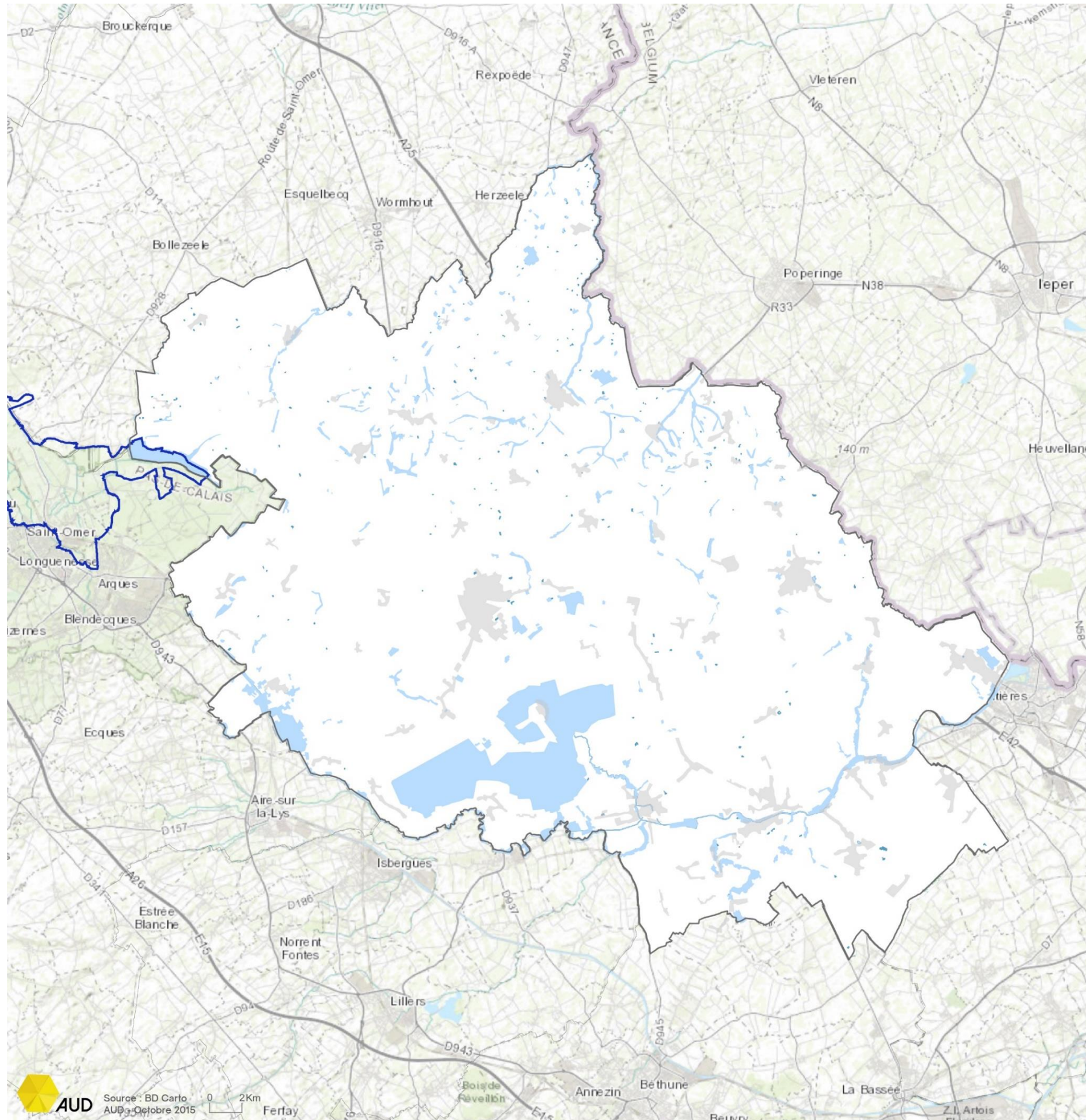
-  Zonages des PPRi approuvés
-  Zones d'aléas des PPRi prescrits
-  Limiter le ruissellement et assurer la poursuite des actions de prévention











**AXE DU PADD :  
 POURSUIVRE LES DÉMARCHES EN FAVEUR  
 DE LA RECONQUÊTE DE LA BIODIVERSITÉ**

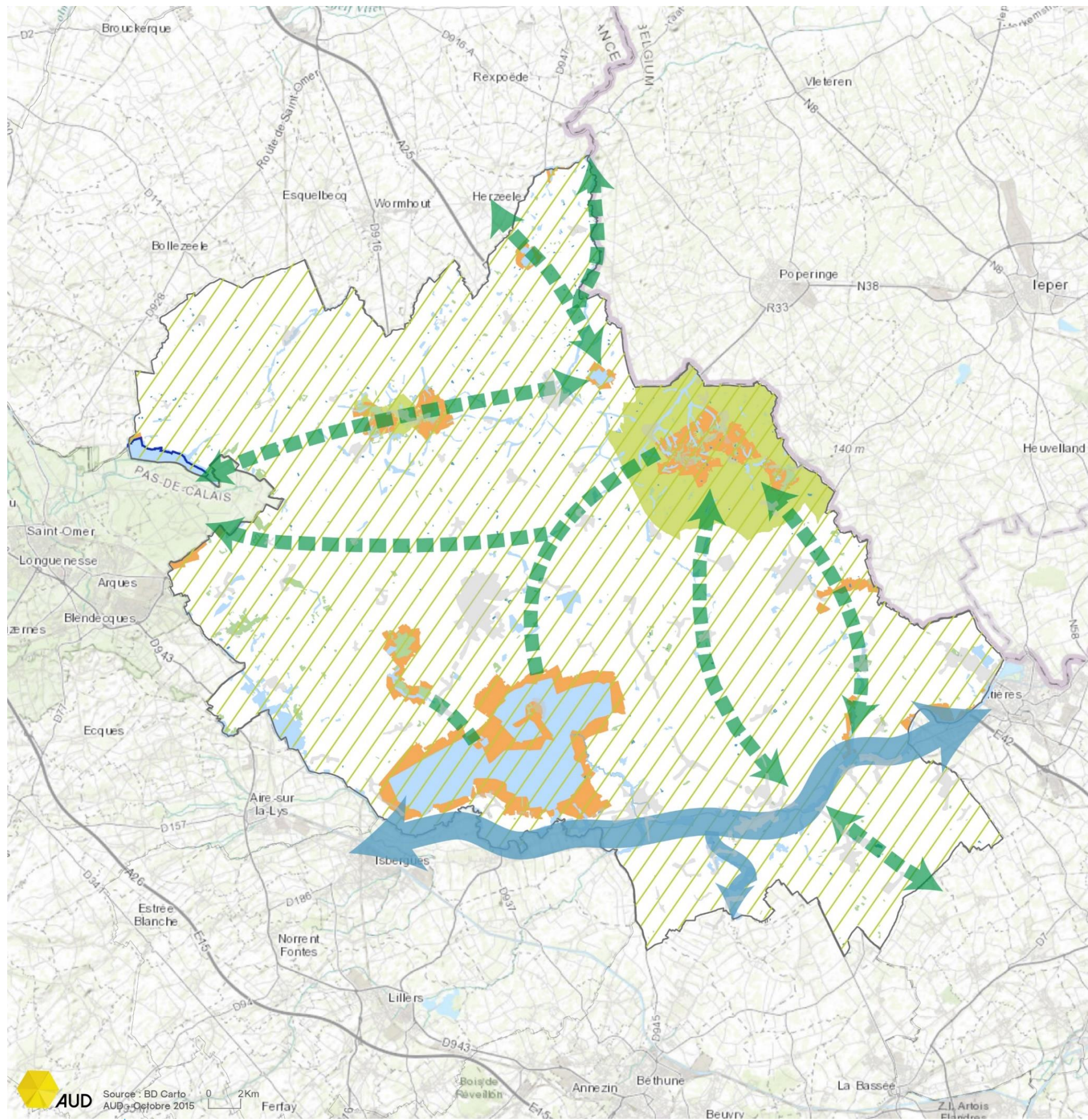
**ORIENTATIONS ET OBJECTIFS**

**Préserver les sites naturels majeurs**

-  Assurer la préservation des zones humides conformément aux règlements du SDAGE et des SAGE
-  Périmètre RAMSAR













**AXE DU PADD :  
 POURSUIVRE LES DÉMARCHES EN FAVEUR  
 DE LA RECONQUÊTE DE LA BIODIVERSITÉ**

**ORIENTATIONS ET OBJECTIFS**

**Préserver les sites naturels majeurs**

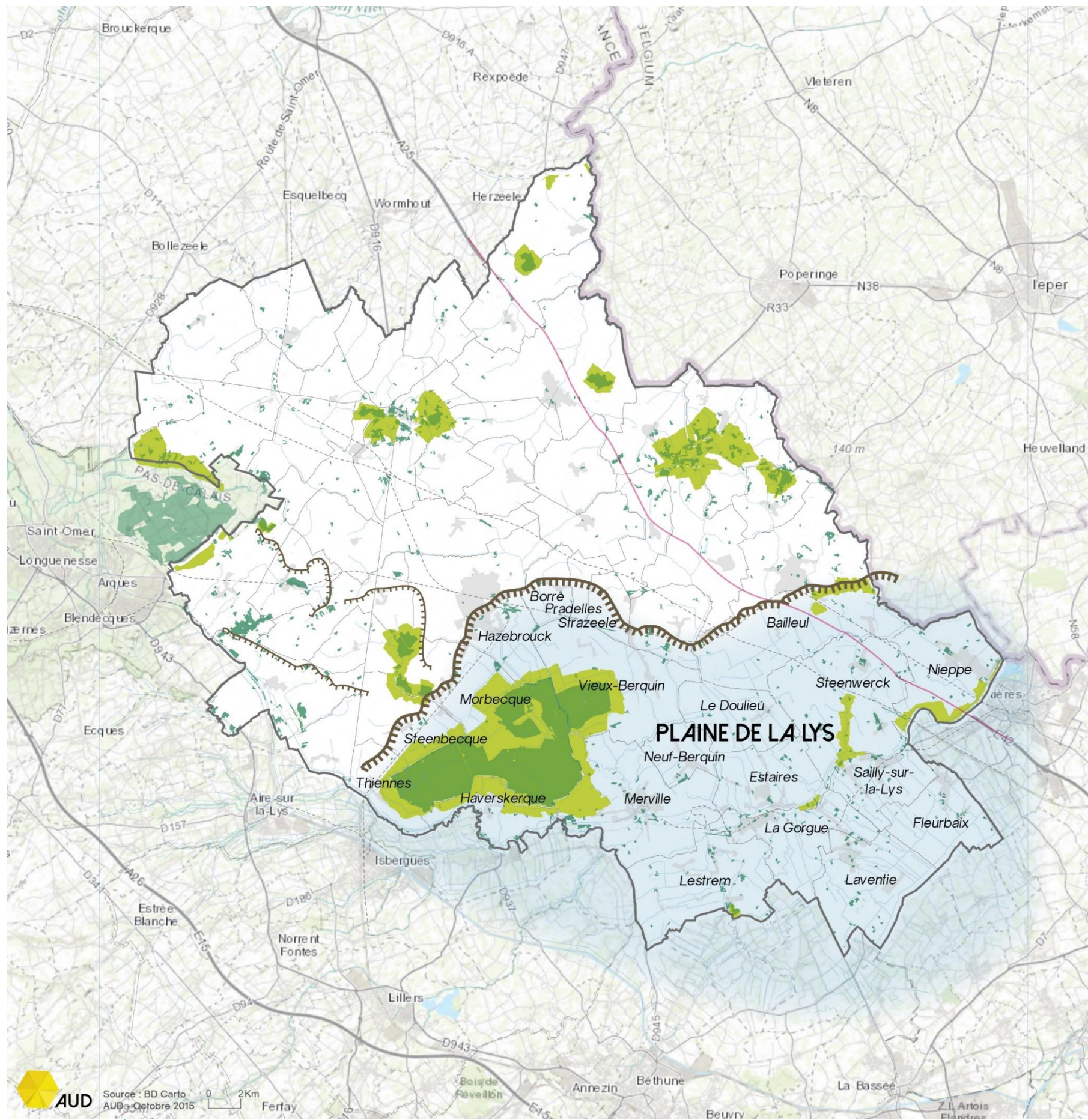
-  Éviter l'urbanisation des ZNIEFF de type 1
-  Assurer la préservation des zones humides conformément aux règlements du SDAGE et des SAGE
-  Périmètre RAMSAR
-  Valoriser les haies, espaces boisés et becques existantes comme supports des continuités écologiques

**Renforcer les continuités écologiques**

-  Conforter la trame bleue de la vallée de la lys
-  Améliorer les connexions entre les principaux coeurs de nature





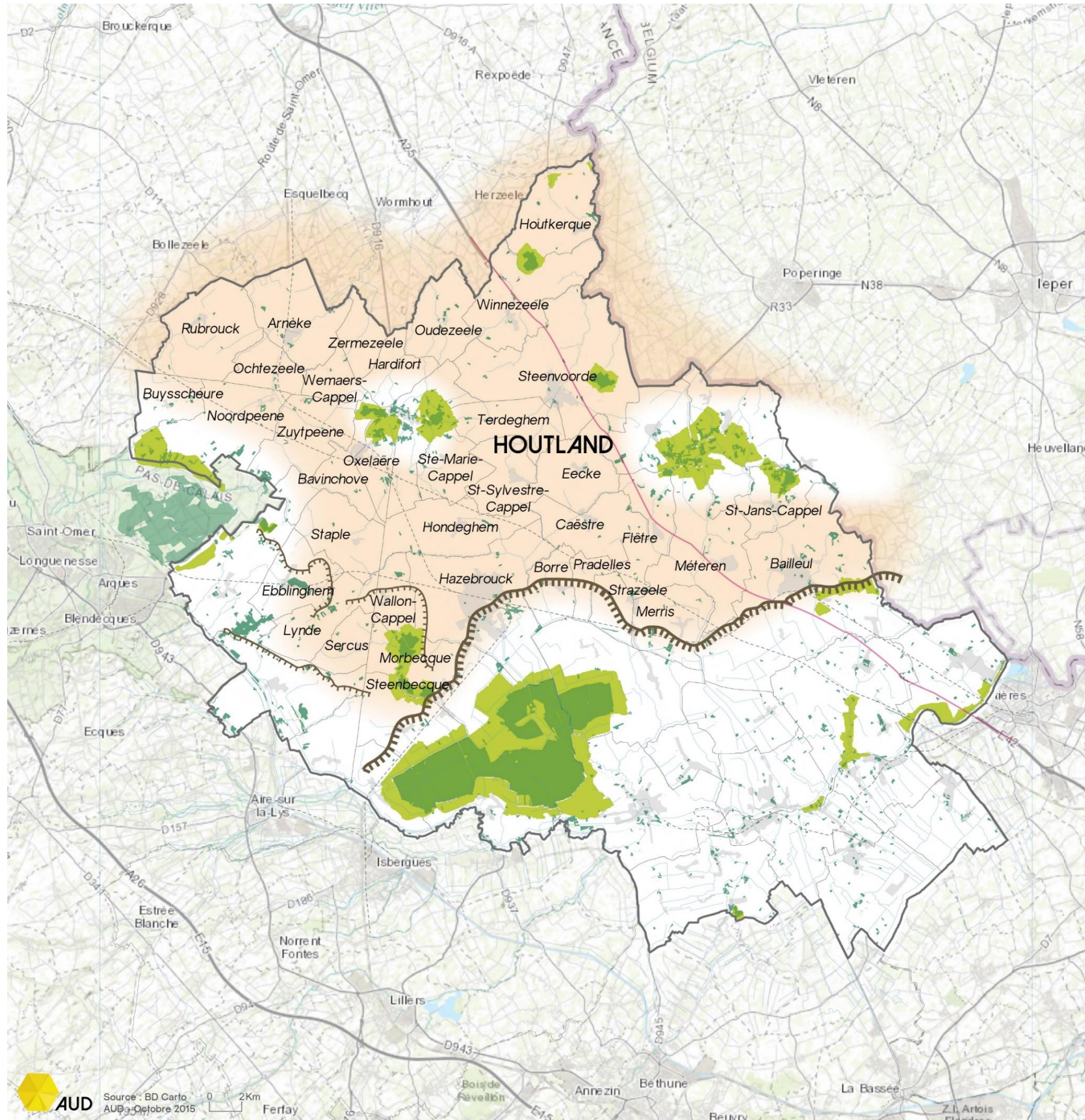


**AXE DU PADD :  
ASSURER LA PRÉSERVATION DES QUALITÉS  
PAYSAGÈRES DE LA PLAINE DE LA LYS**

 Plaine de la Lys



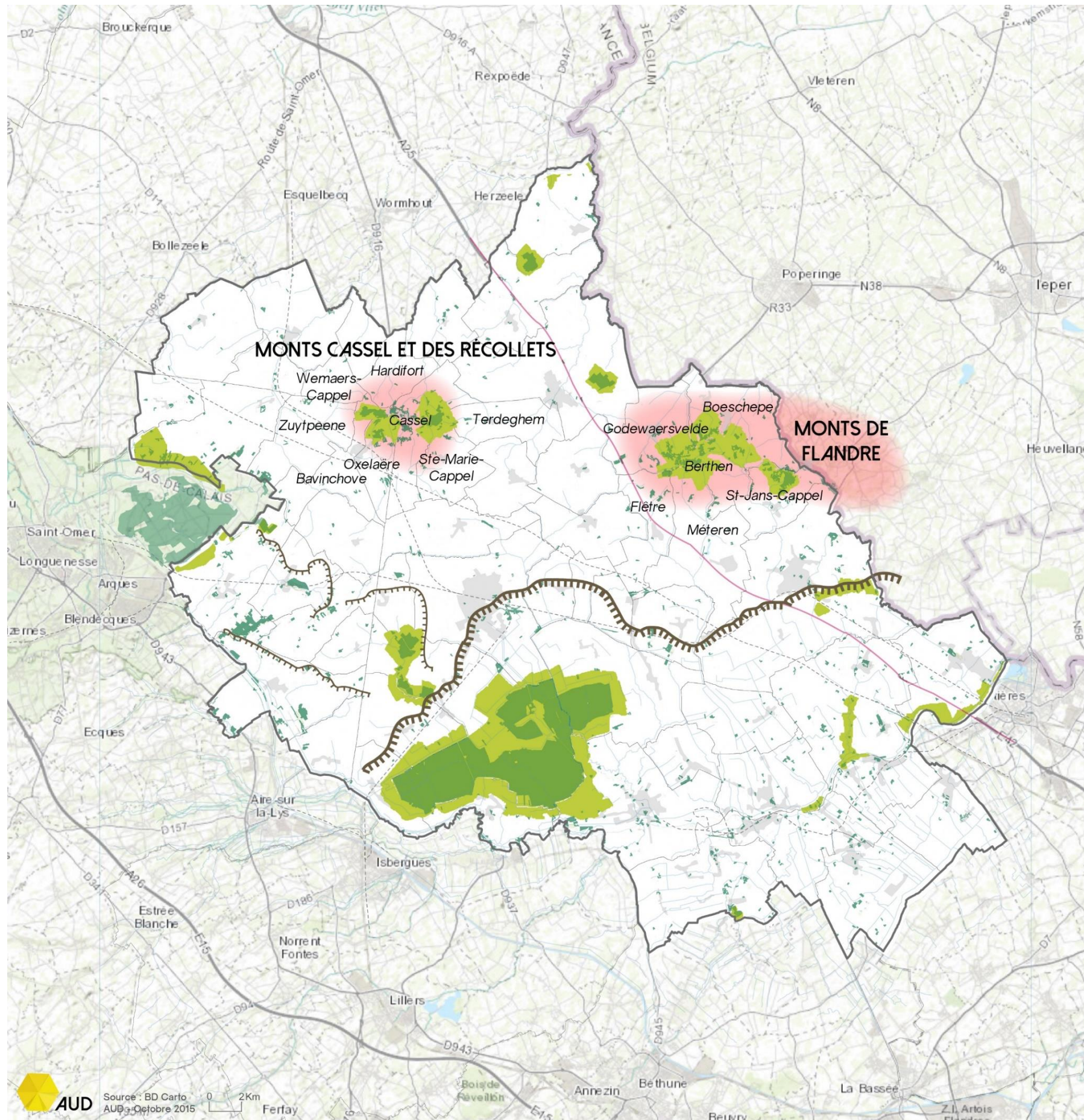




## AXE DU PADD : ASSURER LA PRÉSERVATION DES QUALITÉS PAYSAGÈRES DE L'HOUTLAND

 Houtland



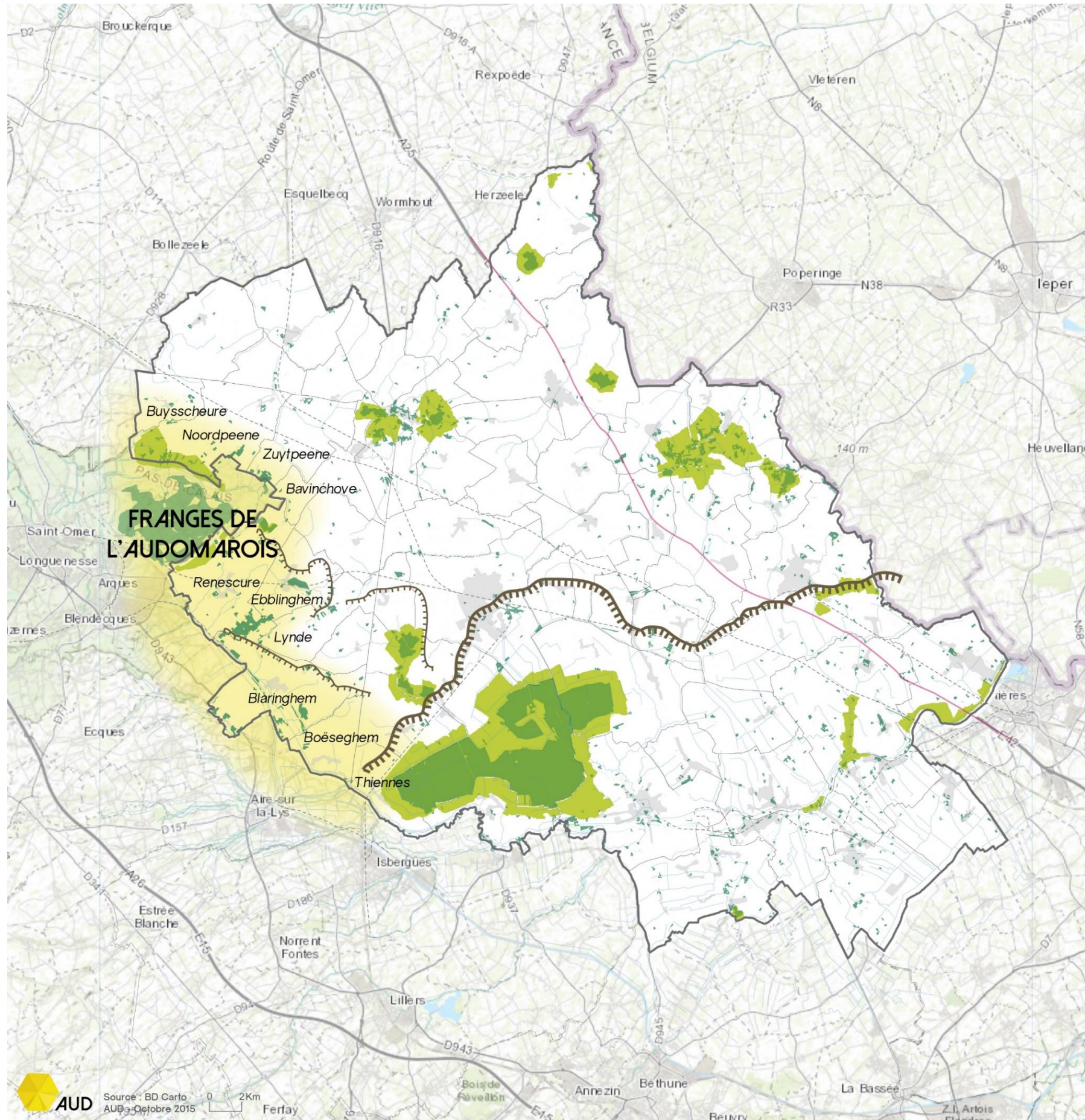


**AXE DU PADD :  
ASSURER LA PRÉSERVATION DES QUALITÉS  
PAYSAGÈRES DES MONTS**

 Monts





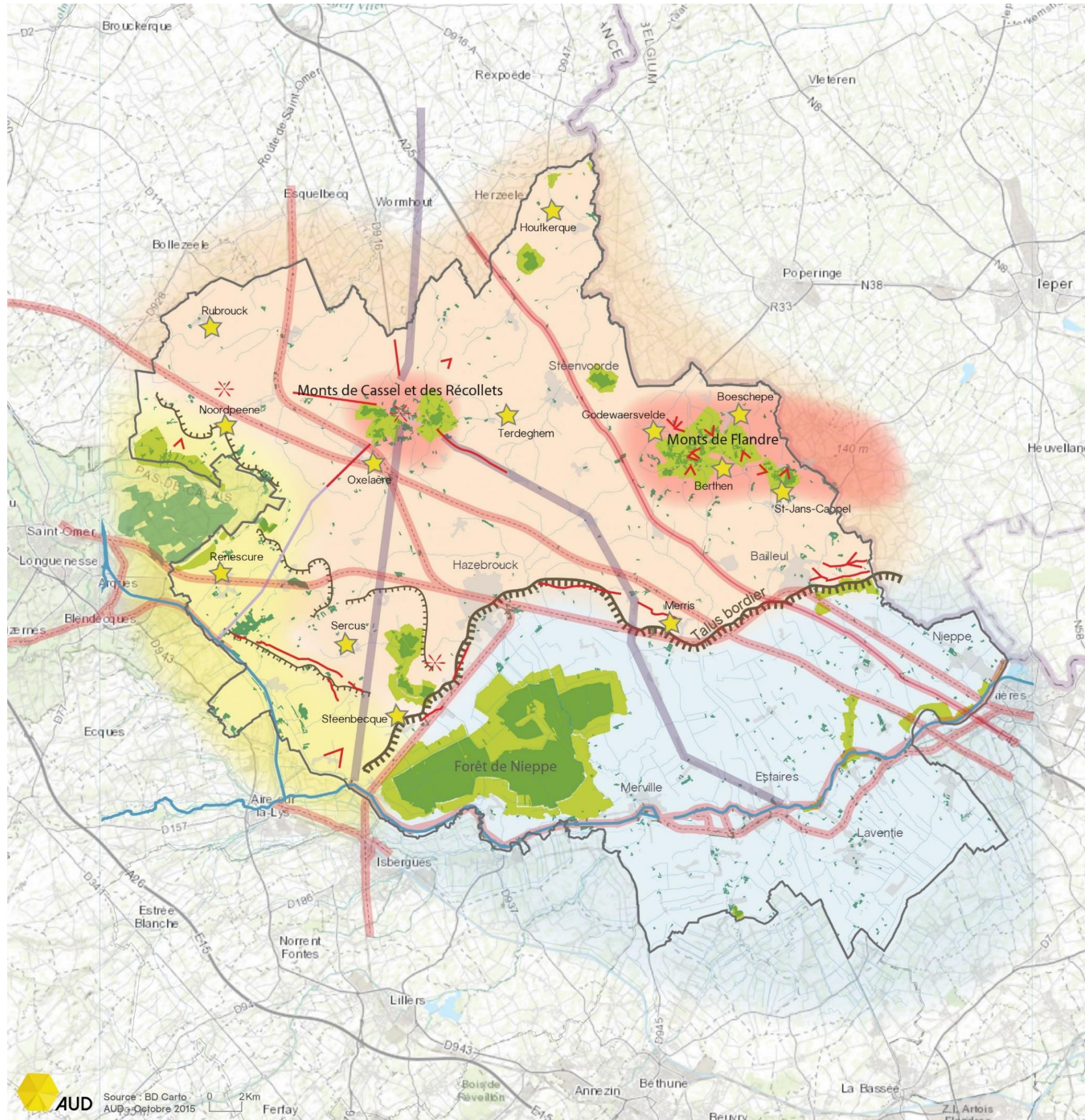


**AXE DU PADD :  
ASSURER LA PRÉSERVATION DES QUALITÉS  
PAYSAGÈRES DES FRANGES DE  
L'AUDOMAROIS**

 Franges de l'Audomarois












## AXE DU PADD : ASSURER LA PRÉSERVATION DES QUALITÉS PAYSAGÈRES DE LA FLANDRE ET LYS


### Enjeux transversaux

-  Préserver le rôle de transition du talus bordier / Freiner le développement linéaire
-  Préserver les cônes de vue le long des talus / Enrayer l'urbanisation linéaire
-  Veiller à l'intégration paysagère des projets depuis les principales infrastructures et les voies romaines
-  Préserver les principaux points de vue paysagers et les routes paysagères


### Plaine de la Lys

-  Valoriser la présence de l'eau / Renforcer les perceptions sur la Lys / Développer les liaisons douces le long du cours d'eau
- Enrayer les dynamiques d'urbanisation linéaires le long des axes / Garantir la lisibilité des entrées de ville / Maintenir des coupures d'urbanisation entre les villages


### Houtland


-  Maintenir et valoriser le patrimoine bocager / Assurer une meilleure transition ville-campagne / Valoriser les entrées de ville
- Préserver les liens aux Monts / Préserver les cônes de vue / Recréer un lien à l'eau / Préserver et valoriser les becques

### Monts

-  Préserver les vues panoramiques vers la plaine / Préserver les caractéristiques paysagères des versants / Maintenir des prairies bocagères / Limiter le développement urbain
- Assurer la transition ville-campagne sur les villages aux pieds des Monts / Maintenir des coupures d'urbanisation entre les villages

### Franges de l'Audomarois

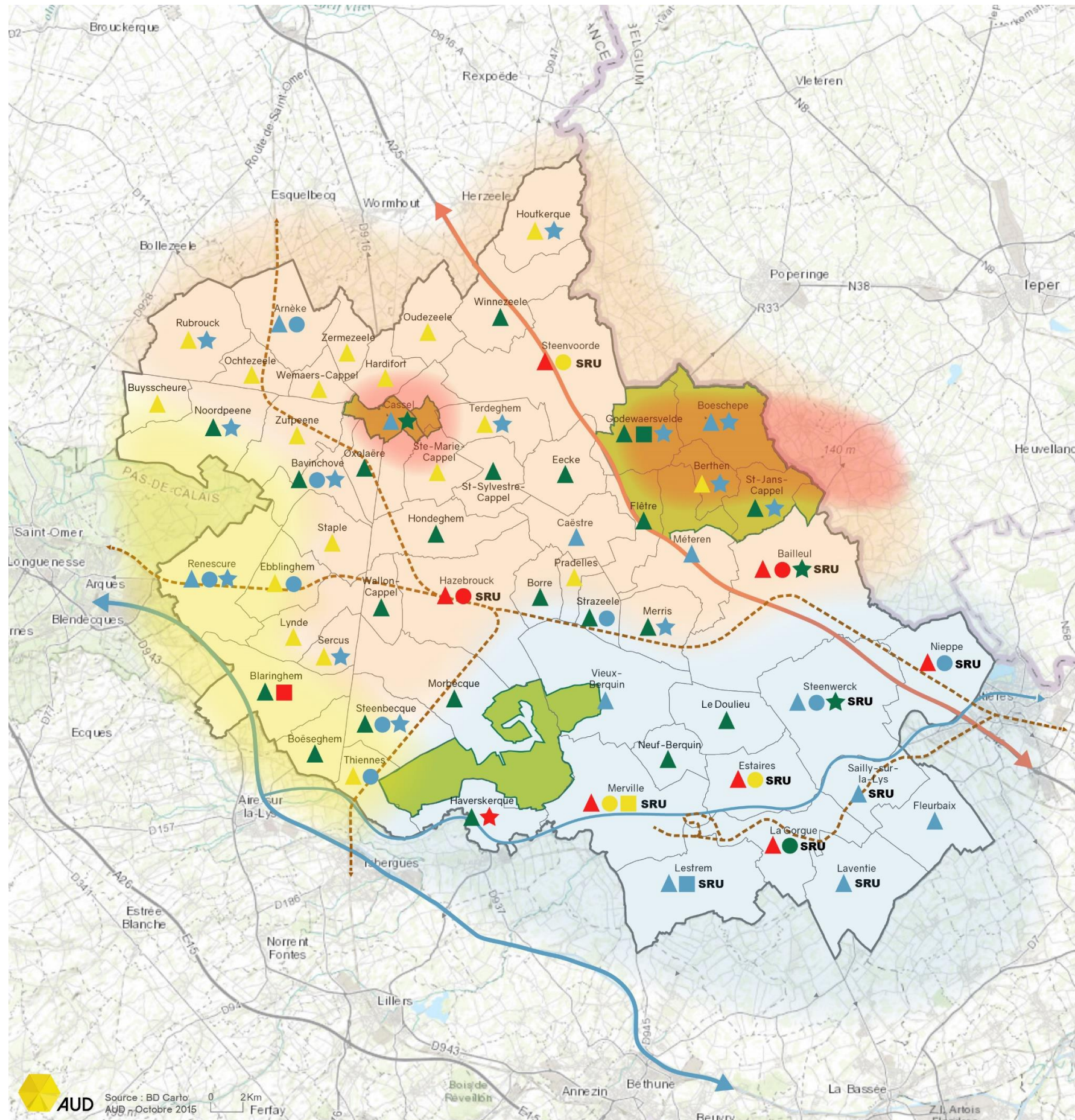
-  Préserver les cônes de vue le long des talus
- Assurer le maintien des auréoles bocagères en pourtour de villages

-  Boisements
-  Coeurs de nature

 Village patrimoine\*















## CARTE D'ENJEUX PAR COMMUNE

### Commerce

-  pôle commercial majeur
-  pôle de proximité
-  pôle d'hyper-proximité
-  pôle de vie

### Mobilité

-  pôle-gare
-  halte ferroviaire
-  gare routière
-  pôle de correspondance

### Développement économique

-  site Arc
-  site Roquette
-  site Calicanes
-  aérodrome
-  autoroute A25
-  voie ferrée
-  canal et Lys

### Tourisme

-  port de plaisance
-  village-patrimoine
-  site touristique majeur

### Habitat

**SRU** communes soumises à la loi SRU

### Paysage

-  Plaine de la Lys
-  Houtland
-  Monts
-  Franges de l'Audomarois

### Coeurs de biodiversité

-  Forêt de Nieppe / Monts de Flandre
-  la Lys





